

Investiční strategie

Cílem fondu je dosáhnout nadprůměrné zhodnocení s přijatelnou mírou rizika prostřednictvím poskytování kapitálu s kvalitním zajištěním ve formě nemovitostí, pozemků či majetkových podílů. Výše poskytnutého kapitálu standardně dosahuje maximálně 70 % hodnoty zajištění. Zástavy jsou preferovány z kategorie "A" - tj. kvalitní a dostatečně likvidní.

Základní informace k 31. 10. 2025

Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
Právní forma	SICAV
Investiční zaměření	Zajištěné dluhové financování a majetkové účasti
Třídy investičních akcií	Prioritní (PIA), výkonnostní (VIA)
Min. vstupní/následná investice	1 mil. Kč/100 000 Kč
Doporučený investiční horizont	Min. 5 let
Vstupní poplatek	0–5 %
Výstupní poplatek	PIA: 3 % do 1 roku, 2 % do 2 roku, 1 % do 3 let, nad 3 roky 0 % VIA: 15 % do 1 roku, 10 % do 2 roku, 5 % do 3 let, nad 3 roky 0 %
Investiční cíl	PIA: Stabilní zhodnocení na úrovni 8 % p.a. VIA: Stabilní zhodnocení na úrovni 10 % p.a.
Měna	Kč
Rok založení	2021
AUM	388,26 mil. Kč
Podíl dluhového financování	0 %
Frekvence oceňování	Měsíčně
Obhospodařovatel	DELTA Investiční společnost, a.s.
Depozitář	Československá obchodní banka, a.s.
Kategorie rizika (1-7)	6

Aktuální komentář

Výsledky fondu za říjen 2025:

PIA: **+ 0,56 % (meziročně + 6,97 %)**

VIA: **+ 0,75 % (meziročně + 9,65 %)**

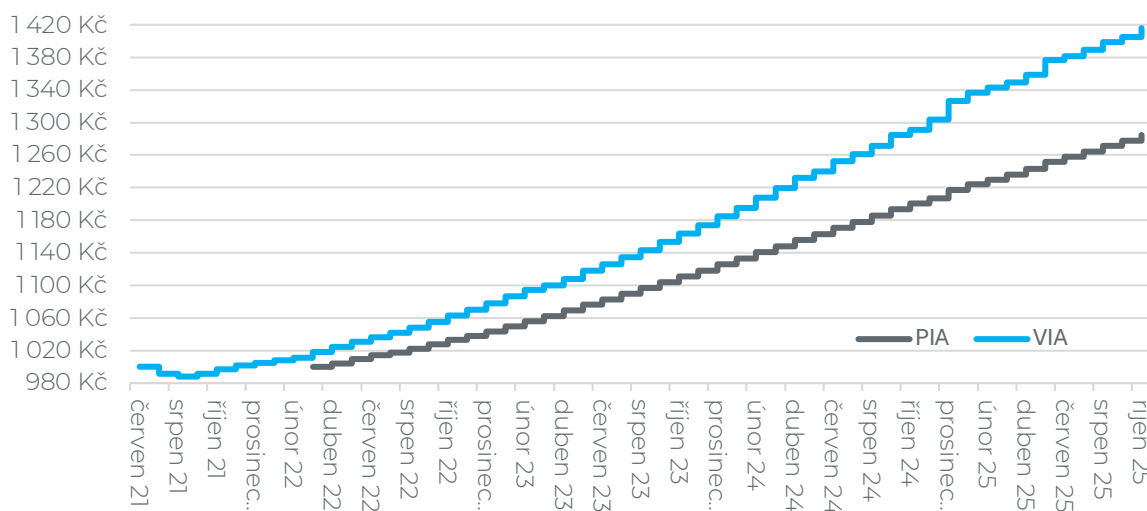
Výkonnost fondu v říjnu navázala na stabilní trend předchozích měsíců. Prioritní investiční akcie (PIA) zaznamenaly měsíční zhodnocení 0,56 % a výkonnostní investiční akcie (VIA) 0,75 %. Obě třídy pokračují v rovnoměrném růstu, který odpovídá dlouhodobému výnosovému profilu fondu.

Říjen byl zároveň mimořádně aktivní z pohledu investic. V portfoliu jsme realizovali dvě nové úvěrové pozice v celkovém objemu 52 mil. Kč (40 mil. Kč a 12 mil. Kč). Obě transakce splňují naše konzervativní úvěrové parametry a jsou zajištěné kvalitními nemovitostmi. Celkový počet aktivních pozic vzrostl na 19.

Tento měsíc byl z hlediska přílivu kapitálu rekordním měsícem v historii fondu. Objem nových investic od investorů do Findigo FKI meziměsíčně vzrostl o více než 10 % NAV, což představuje dosud nejsilnější raising od založení fondu.

Vývoj byl tažen jak rostoucí důvěrou nových investorů, tak i zvyšováním kapitálové expozice ze strany stávajících. Tento pozitivní trend reflektuje vysoký zájem o investování do Findigo FKI.

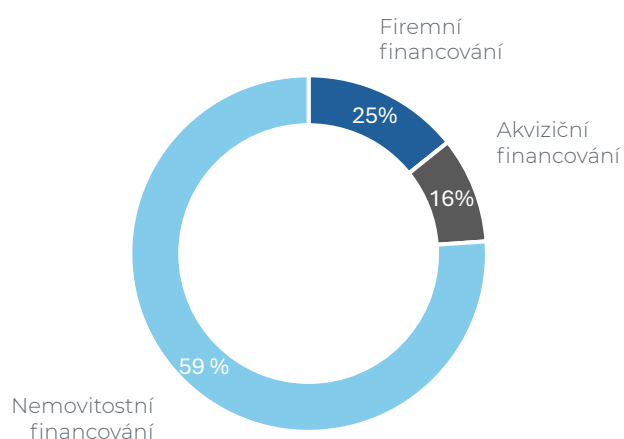
Vývoj prioritních a výkonnostních akcií



K 31. 10. 2025	1M	3M	12M	2024	2023	2022*
PIA	0,56 %	1,60 %	6,97 %	8,15 %	7,89 %	4,32 %
VIA	0,75 %	1,90 %	9,65 %	11,93 %	9,91 %	7,22 %

*Akcie PIA mají historii od 04/22

Složení portfolia



Proč investovat do Findigo FKI?

- Potenciál vysokého a stabilního zhodnocení
- Nezávislost na vývoji akciových či dluhopisových trhů
- Kvalitní zajištění investic s LTV do 70 %

Kontakt

Tel.: +420 724 600 305
E-mail: info@findigofki.cz
Vinohradská 180, Praha 3
www.findigofki.cz

Upozornění na rizika

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, jehož akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost takové investice pro investora DELTA investiční společnost, a.s. Tento text je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením, investiční radou ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu (podfondu) a sdělením klíčových informací (KID). Pro získání těchto dokumentů kontaktujte DELTA Investiční společnost, a.s. na info@deltai.cz.