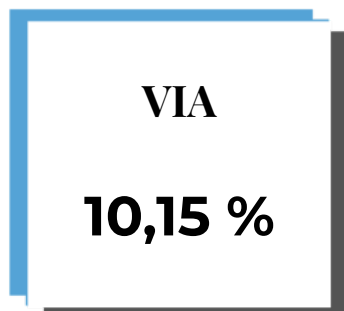
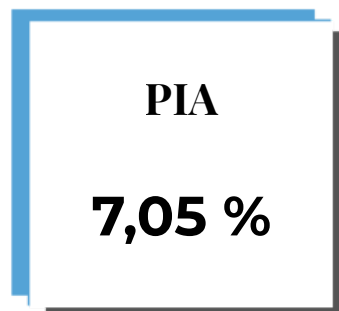


## Výsledky fondu za rok 2025



\*výnos výkonnostní akciové investiční třídy v období 01.01.2025 - 31.12.2025



\*výnos prioritní akciové investiční třídy v období 01.01.2025 - 31.12.2025

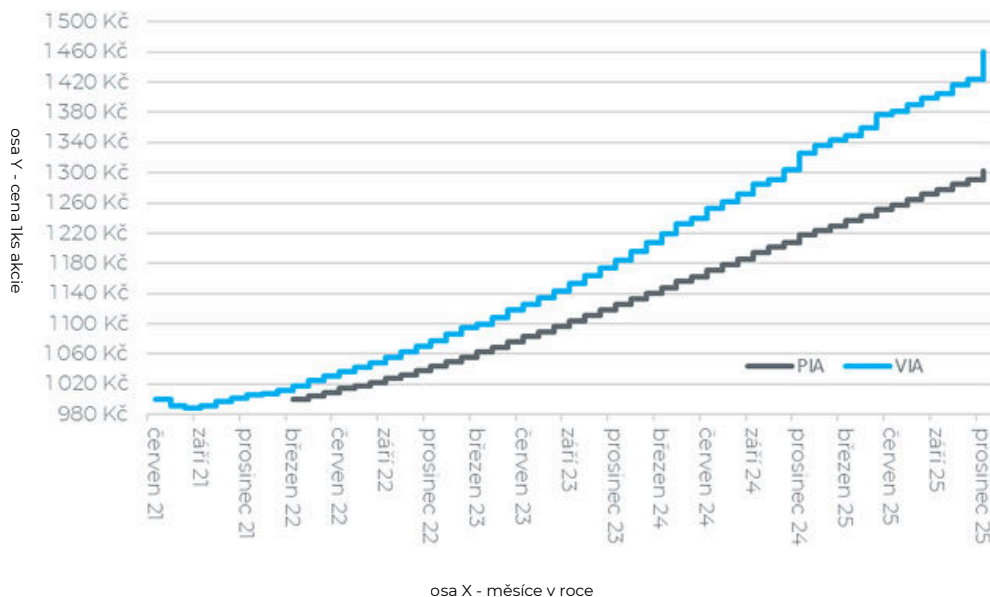
Roční výnos v předchozích období	2024	2023	2022
VIA	11,93%	9,91%	7,22%
PIA	8,15%	7,84%	4,32%

Findigo v roce 2025 navazuje na dvouciferný růst z předchozích období. Výsledky potvrzují, že private credit v České republice představuje etablovanou investiční třídu a že fond Findigo FKI dlouhodobě plní svůj cíl - dosahovat stabilního výnosu ve výši **9 - 12 %**

Zhodnocení za poslední 3 roky	VIA	PIA
1 rok	10,15%	7,05%
2 roky	23,29%	15,84%
3 roky	35,52%	24,91%

Výkonnostní investiční třída fondu Findigo vygenerovala investorům za čtyři roky čisté zhodnocení přes **45,31 %**.

## Vývoj prioritních a výkonnostních akcií



Graf znázorňuje vývoj hodnoty akcie v jednotlivých měsících u výkonnostní (**modrá**) a prioritní (**černá**) investiční třídy.

## Na čem stojí výnos fondu za rok 2025

V roce 2025 jsme analyzovali **150** investičních příležitostí, přičemž jsme realizovali přibližně **9 %** z nich. Tento výsledek potvrzuje vysokou míru selektivity a důraz na kvalitu portfolia.

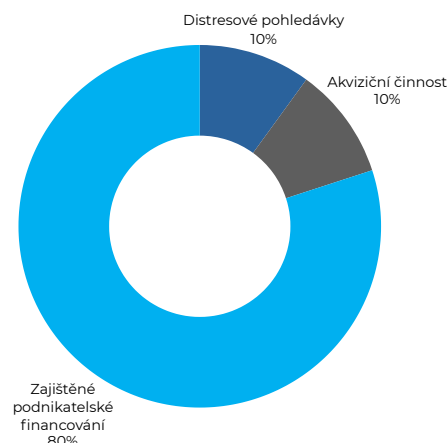
Průměrná výše úvěru meziročně vzrostla o přibližně **26 %**. Jednotlivé úvěrové alokace nepřesahují **10 %** AUM, čímž je zajištěna dostatečná diverzifikace portfolia a efektivní řízení rizik.

Součástí roku byla také realizace rekordního syndikovaného úvěru s německým fondem z Hamburku v objemu **220** mil. Kč. Fondový kapitál (NAV) zároveň vzrostl o více než **67 %** a odráží tak rostoucí důvěru investorů.

## Investiční strategie a složení portfolia

Cílem fondu je dosahovat nadprůměrného zhodnocení při řízené míře rizika prostřednictvím poskytování kapitálu zajištěného kvalitními aktivy, zejména nemovitostmi, pozemky či majetkovými podíly. Výše financování standardně nepřesahuje **70 %** hodnoty zajištění (LTV).

Fond preferuje zástavy kategorie „A“, tedy aktiva vysoké kvality s dostatečnou likviditou.



### Upozornění na rizika

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, jehož akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost takové investice pro investora DELTA investiční společnost, a.s. Tento text je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením, investiční radou ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu (podfondu) a sdělením klíčových informací (KID). Pro získání těchto dokumentů kontaktujte DELTA Investiční společnost, a.s. na info@deltais.cz.